

MUZZANO

# Sconti a chi mette su casa

Il Comune rinuncerà a una parte dei costi di costruzione se verranno realizzati edifici a basso consumo energetico

■ In un momento in cui tutti i Comuni sono schiacciati dal peso della crisi e tendono a non investire i pochi soldi disponibili, Muzzano ha fatto una scelta in controtendenza. Ha deciso di rinunciare agli oneri di urbanizzazione e a una parte consistente dei costi di costruzione da parte di quelle famiglie che intendano ristrutturare vecchie case (o costruirne di nuove) secondo i criteri del risparmio energetico, per ridurre i consumi e le emissioni derivanti da sistemi di riscaldamento o condizionamento non in linea con le normative europee.

Il progetto è stato portato avanti in modo particolare dall'architetto Valeria Janno, che svolge anche il ruolo di consigliere comunale. Specializzata proprio nella progettazione di case a basso consumo, ha studiato nel dettaglio la normativa europea che, entro l'anno 2020, chiede a tutti i Paesi di adeguarsi ai parametri richiesti. Parlare di "Passivhaus" in Italia è introdurre un concetto noto a pochi addetti ai lavori. Si tratta di case che assicurano il benessere termico senza impianti di riscaldamento convenzionali, ma utilizzando materiali e criteri di costruzione volti proprio a ridurre gli sprechi. Naturalmente vengono privilegiate le fonti di energia alternativa, ad esempio i pannelli solari.

«Comprendiamo bene che non si può, in questo momento, rendere obbligatorio il rispetto di norme dalle quali in Italia siamo ancora troppo distanti», spiega l'architetto. «Abbiamo però voluto dare un indirizzo per il futuro, in modo che si crei un certo tipo di sensibilità nel nostro paese». «Muzzano non è stato stravolto, negli anni, da ristrutturazioni azzardate» interviene il sindaco Romano Marchetti. «È nostro compito proseguire in questa direzione facendo in modo che, alla scadenza del 2020, ci si possa presentare con animo più sereno». Dal momento che le certificazioni "passivhaus" non possono essere rilasciate dall'ufficio tecnico comunale, il documento approvato dal Comune prevede che si possa richiedere l'intervento di enti abilitati alla certificazione, a garanzia di serietà e qualità. «Abbiamo eseguito un controllo accurato» spiega l'architetto Janno «per assicurarci che fossero le aziende più serie ad eseguire questi controlli. Le abbiamo contattate prima di inserirle nel nostro protocollo».

Il documento è stato portato in consiglio comunale per l'approvazione nel mese di aprile. Nel momento in cui le famiglie manifesteranno l'intento di ristrutturare vecchie abitazioni o costruire ex-novo una casa, verrà loro prospettata questa possibilità facendo presenti i notevoli sconti a cui potranno accedere. Con il vantaggio di avere, nel 2020, una casa già in regola con le certificazioni energetiche.

LUISA NUCCIO



La consegna della targa al sindaco di Muzzano Romano Marchetti e all'architetto Valeria Janno nel corso della Fiera dell'edilizia di Milano

A Milano

## CONSEGNATO AL SINDACO IL PREMIO PASSIVHAUS

Proprio in virtù del progetto, approvato per invitare i cittadini a contenere il consumo energetico scegliendo metodi di energia alternativa, il Comune di Muzzano è stato chiamato a partecipare alla Fiera dell'edilizia di Milano. L'invito è giunto dalla Zephir, l'unico ente accreditato in Italia a certificare le Passivhaus. Questa società era stata contattata a suo tempo dagli amministratori proprio per chiedere la collaborazione nel rilascio di eventuali certificazioni energetiche. Incuriosita, la società si era fatta spedire il progetto del Comune di Muzzano e l'aveva analizzato con cura. Qualche mese dopo, il sindaco Romano Marchetti

ha ricevuto l'invito a partecipare alla Fiera dell'Edilizia per ricevere, unico Comune italiano, il "Premio Passivhaus". Un riconoscimento che è stato assegnato proprio per la lungimiranza dimostrata con il progetto per le case a basso consumo energetico. «Confesso che ci ha fatto molto piacere» dichiara il sindaco, «che ha ritirato il premio insieme all'architetto Janno. «Ci hanno anche invitati a relazionare il nostro progetto, spiegandone le motivazioni e soprattutto i metodi di applicazione. Ringrazio l'architetto Janno per la bella intuizione che ha avuto e per la professionalità spesa in questo intervento».

VALLE ELVO

## Dodicesima edizione della Fiera Autunnale

Curiosità

### Le Regioni italiane all'avanguardia

In Italia non sono molte le realtà in linea con la normativa europea. Alcune Regioni hanno obbligato già i Comuni a certificare secondo questi criteri. Tra le Regioni all'avanguardia vi è senz'altro il Trentino Alto Adige, ma anche alcune province dell'Emilia Romagna e della Sicilia. All'avanguardia anche la Regione Umbria. Accanto a noi, la Valsesia è già molto avanti con l'applicazione della normativa europea. Ha già attivato anche uno sportello energia ed è in grado di fornire la certificazione "Casaclima". Nel Biellese, un primato è rappresentato da Muzzano.

■ Organizzata dai Comuni di Graglia e Muzzano e dalle rispettive Pro Loco, prenderà il via nella prossima settimana la dodicesima edizione della fiera autunnale dal titolo "Toma & dintorni". L'inizio ufficiale è in programma per la serata di giovedì 24 ottobre. Alle 21, nella sala convegni della Biverbanca di via Carso, ci sarà la presentazione ufficiale della fiera e saranno proiettate alcune immagini tratte dai celebri libri fotografici di Gianfranco Bini e Giuseppe Simonetti: Avere una valle e Oltre le vette, oltre le stelle.

Venerdì, a Graglia, alle 17 ci sarà il raduno dei camper e alle 19.30 aprirà lo stand gastronomico. Animerà la serata musicale il gruppo Quinta Rua. Sabato alle 10 verrà organizzata una passeggiata per visitare il paese di Muzzano, mentre per le 15 è in programma una visita guidata dell'ecomuseo del ferro a Netro. Alle 20, a Graglia, cena su prenotazione e, a seguire, serata danzante in compagnia del gruppo "Gli amici di Tommy". Domenica, dalle 8 alle 18, Muzzano ospiterà il mercato dell'antiquariato e dell'usato. Non mancherà l'angolo delle golosità a cura della Pro loco. Anche a Graglia, nella stessa fascia oraria, vi sarà il mercato dei prodotti tipici e dell'hobbistica. Alle 12, con l'apertura dello stand gastronomico, saranno distribuite la vianda e la polenta grigia.