



**Comune di Muzzano**

PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34**

**OGGETTO:**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. FAVARIO ROBERTO - Sindaco	Si
2. DE LUCA MICHELE - Vice Sindaco	Si
3. JANNO VALERIA - Assessore	Si
4. MARCHETTI ROMANO - Presidente	Si
5. GHIRARDI Davide-Consigliere	No
6. CAPPELLI EMILIANO - Consigliere	Si
7. NICOLO GIOVANNI - Consigliere	No
8. PEDRAZZO RENATA - Consigliere	Si
9. PIPITONE DIEGO - Consigliere	Si
10. DELZOPPO FRANCO - Consigliere	Si
11. BORRIONE ISABELLA - Consigliere	Si
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Dr. Roberto Favario.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Nicoletta Lo Manto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 19.12.2016 RELATIVA A:

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON DECR. LEG.VO N. 267/00 IN ORIGINALE FIRMATI Ai sensi dell'art49, 1° comma del DLGS 267/2000, come sostituito dal DL 174/2012 convertito in L. 213/2012.

Regolarità tecnica: Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(LO MANTO dr.ssa Nicoletta)

Ai sensi dell'art49, 1° comma del DLGS 267/2000, come sostituito dal DL 174/2012 convertito in L. 213/2012. Attesta inoltre di avere accertato preventivamente che il programma del conseguente pagamento è compatibile con il finanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lett.a) del DL 78/2009 convertito in l. 102/2009

Regolarità contabile: Si esprime parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(LO MANTO dr.ssa Nicoletta)

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**CONSIDERATO** che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IMU, tra cui in particolare:

- è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani
- è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *Macchinari imbullonati*;
- è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per

cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;

**VISTO** l'art. 1, comma 26 L. 28 dicembre 2015 n. 208, con cui è stato introdotto, come già avvenuto nel quadriennio 2008 – 2011, il blocco dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che *«al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015»* e che *«la sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000»*;

**VISTA** la deliberazione C.C. N. 11 del 28.04.2016 con cui sono state approvate le aliquote IUC componente Imu per l'anno 2016;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016 prevedeva:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in quanto il territorio del Comune è interamente compreso nelle aree montane sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, a cui dal 2016 si deve nuovamente fare riferimento per individuare i Comuni montani;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

**CONSIDERATO** quindi che anche, nel 2017, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune dovrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri adottati nel 2016;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2017, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

ALiquota di base pari allo 0,86 per cento

-ALiquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale che sconta l'imposta e le relative pertinenze ( unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993,n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 sono esenti

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

**VISTO** il termine per l'approvazione del Bilancio del 28.02.2017;

CON VOTI FAVOREVOLI unanimi e palesi

### **DELIBERA**

- **Di dare atto che** le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- **Di determinare**, come per il precedente esercizio, le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2017 :

-ALIQUOTA DI BASE pari allo 0,86 per cento

-ALIQUOTA RIDOTTA allo 0,4 per cento per l'abitazione principale che sconta l'imposta e le relative pertinenze ( unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993,n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 sono esenti

- **di dare atto** che l'IMU sui terreni del Comune di Muzzano non deve essere versata in quanto risulta essere esente dall'imposta essendo classificato totalmente montano sulla base dell'elenco dei Comuni Italiani previsto dall'ISTAT (art. 1 D.L. 4/2015);
- **di determinare** le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2017: a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica
- **di stabilire** che la riscossione dell'Imposta unica comunale- componente IMU dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:
  - Acconto- 16giugno
  - Saldo-16 dicembre
- **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 29/07/2014 ;
- **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

- **di dare atto che** a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.  
Muzzano, li 10/01/2017

IL SINDACO  
Dr. Favario Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dr.ssa Nicoletta Lo Manto*

---

### **PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n. 14

Su attestazione del Responsabile della Pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Muzzano, li 10/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dr.ssa Nicoletta Lo Manto*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
- la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.
- la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

(oppure) \_\_\_\_\_

Muzzano, li 19/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dr.ssa Nicoletta Lo Manto*

Letto, confermato e sottoscritto come segue, in originale.

IL SINDACO  
*F.to Roberto Favario*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto*

---

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione n. 14

Su attestazione del Responsabile della Pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Muzzano, li 10/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto*

---

**COPIA CONFORME**

La presente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Muzzano, li 10/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Lo Manto dr.ssa Nicoletta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267.

la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro

di essa non sono pervenute opposizioni.

(oppure) \_\_\_\_\_

Muzzano, li 10/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to dr.ssa Nicoletta Lo Manto*