



**Comune di Muzzano**

PROVINCIA DI BIELLA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.21**

**OGGETTO:**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E  
DETRAZIONI PER L'ANNO 2018**

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di dicembre alle ore venti e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. FAVARIO ROBERTO - Sindaco	Si
2. DE LUCA MICHELE - Vice Sindaco	Si
3. JANNO VALERIA - Assessore	Giust.
4. MARCHETTI ROMANO - Consigliere	Si
5. GHIRARDI DAVIDE - Consigliere	Si
6. CAPPELLI EMILIANO - Consigliere	Giust.
7. NICOLO GIOVANNI - Consigliere	Giust.
8. PEDRAZZO RENATA - Consigliere	Si
9. PIPITONE DIEGO - Consigliere	Si
10. DELZOPPO FRANCO - Consigliere	Si
11. BORRIONE ISABELLA - Consigliere	Si
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assume la presidenza il Sindaco Sig. FAVARIO ROBERTO.  
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Nicoletta Lo Manto.  
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 11/12/2017 RELATIVA A:

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTA** la deliberazione C.C. N. 34 del 19.12.2016 con cui sono state approvate le aliquote IUC componente Imu per l'anno 2017;

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 - 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017 prevedeva:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e dei terreni, sia agricoli che incolti, in quanto il territorio del Comune è interamente compreso nelle aree montane sulla base dell'elenco allegato alla Circolare n. 9/1993, a cui dal 2016 si deve nuovamente fare riferimento per individuare i Comuni montani;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

**RITENUTO**, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2018, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

ALIQUOTA DI BASE pari allo 0,86 per cento

-ALIQUOTA RIDOTTA allo 0,4 per cento per l'abitazione principale che sconta l'imposta e le relative pertinenze ( unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

- i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993,n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 sono esenti

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

**CON VOTI FAVOREVOLI** unanimi e palesi

### **DELIBERA**

- **Di dare atto che** le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- **Di determinare**, come per il precedente esercizio, le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018 :

-ALIQUOTA DI BASE pari allo 0,86 per cento

-ALIQUOTA RIDOTTA allo 0,4 per cento per l'abitazione principale che sconta l'imposta e le relative pertinenze ( unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993,n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 sono esenti

- **di dare atto** che l'IMU sui terreni del Comune di Muzzano non deve essere versata in quanto risulta essere esente dall'imposta essendo classificato totalmente montano sulla base dell'elenco dei Comuni Italiani previsto dall'ISTAT (art. 1 D.L. 4/2015);
- **di determinare** le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018: a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica
- **di stabilire** che la riscossione dell'Imposta unica comunale- componente IMU dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:
  - Acconto- 16giugno
  - Saldo-16 dicembre
- **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 29/07/2014 ;
- **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

Letto, confermato e sottoscritto come segue .

IL SINDACO  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott. Favario Roberto

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa Lo Manto Nicoletta